

Projekt

z dnia 13 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH**

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) i Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726) **Rada Miejska w Woźnikach uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Woźniki:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej 0,94 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m² powierzchni użytkowej 28,90 zł;
- 3) od budynków letniskowych za 1 m² powierzchni użytkowej 10,45 zł;
- 4) od garaży wolnostojących i w budynkach gospodarczych za 1 m² powierzchni użytkowej 10,00 zł;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m² powierzchni użytkowej 9,35 zł;
- 6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m² powierzchni użytkowej 14,46 zł;
- 7) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń za 1 m² powierzchni użytkowej 6,33 zł;
- 8) od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 9) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m² powierzchni 1,19 zł;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych za 1 ha powierzchni 5,37 zł;
 - c) zajętych na drogi nie zaliczane do dróg publicznych za 1 m² powierzchni 0,35 zł;
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m² powierzchni 0,51 zł;

- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz.485 ze zm.) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową; usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,69 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) Powierzchnię:

- a) użytkową w budynkach mieszkalnych zajęłą na strychy i piwnice nie związane z działalnością gospodarczą,
 - b) gruntów, budynków oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań ochrony przeciwpożarowej, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - c) gruntów, budynków oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań z zakresu kultury, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - d) gruntów, budynków oraz budowle lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - e) nieruchomości wykorzystywanych w celu ochrony, bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków wraz z rurociągami i przewodami rozdzielczej sieci kanalizacyjnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Woźnikach

Anna Wincowska

Tytuł uchwały:
UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH
w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH/OPINIUJĄCYCH PROJEKT UCHWAŁY

	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa referatu/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
Pracownik referatu/jednostki organizacyjnej sporządzający projekt uchwały	SKARBNIK GMINY  mgr Beata Buchenfeld	13.10.25	—
Kierownik referatu/jednostki organizacyjnej opracowujący projekt uchwały	SKARBNIK GMINY  mgr Beata Buchenfeld	13.10.25	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)			

Z-CA BURMISTRZA


Beata Bacior

Woźniki, dnia.....13.10.25,.....

.....
Podpis wnioskodawcy