

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Przedłożony projekt zawiera propozycję zmian zapisów Uchwały Nr 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o następującej treści:

1. podwyższenie progów finansowych, w zakresie których jest wymagane uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Woźnikach na zbycie i nabycie gruntów określonych dotychczas w § 7 uchwały zmienianej (w przypadku odpłatnego zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości – do kwoty 150 000,00 zł brutto, natomiast w przypadku odpłatnego nabycia nieruchomości – do kwoty 100 000,00 zł brutto), z uwagi na fakt, iż od chwili podjęcia uchwały w roku 2021 nastąpił zauważalny wzrost cen na rynku nieruchomości.
2. doprecyzowanie treści § 7 powołanej wyżej uchwały w zakresie wyodrębnienia nieodpłatnego trybu nabywania lub przejmowania gruntów na rzecz Gminy Woźniki celem usprawnienia czynności związanych z nabywaniem nieruchomości przejmowanych od osób fizycznych lub jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną w trybie nieodpłatnym.

W związku z powyższym, wprowadzenie zmian w powołanej wyżej uchwale należy uznać za zasadne.