

Projekt

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 w związku z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.) Rada Miejska w Woźnikach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Woźnik do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Woźniki udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie Spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. pod nazwą – przedsięwzięcie inwestycyjno- budowlane w Gminie Woźniki (Inwestycja nr 3) na nieruchomości, którą uprzednio Krajowy Zasób Nieruchomości wniesie aportem do Spółki. W wyniku realizacji Inwestycji nr 3 planuje się utworzenie 110 lokali mieszkalnych.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 453/XLV/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Mirosława Sulewska
OPC-374/08

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 2024 r.

Burmistrz Woźnik
ul. Rynek 11
42-289 Woźniki
NIP 575-18-65-134

Pani Katarzyna Pelczyńska- Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa
za pośrednictwem
Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 w związku z art. 33l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Woźniki 101.050 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, zwaną dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Woźniki związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 5.052.502,00 zł (słownie: pięć milionów pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset dwa złote);
- 2) Wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 5.052.502,00 zł (słownie: pięć milionów pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset dwa złote);
- 3) Objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) Numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
96 8279 1023 0200 0130 2002 0200.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu z dnia 28 lutego 2022 r. (Repertorium A nr 2521/2022) pod nazwą *Przedsięwzięcie inwestycyjno -budowlane w Gminie Woźniki „Inwestycja nr 3”*, polegające na budowie budynków wielorodzinnych o łącznej przewidywanej liczbie 110 lokali mieszkalnych w miejscowości Woźniki.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 50.525.024,41 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 5.052.502,00 zł, co nie przekracza 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba lokali mieszkalnych planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 110.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze

środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu.

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
e-mail: biuro@simslaskpolnoc.pl

**Wyliczenie wartości szacunkowej dot. przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego
polegającego na budowie budynków wielorodzinnych o łącznej przewidywanej liczbie
110 lokali mieszkalnych w miejscowości Woźniki, Gmina Woźniki**

Do ustalenia szacunkowej wartości dla niniejszej inwestycji przyjęto szacunkowy koszt wykonania robót budowlanych wraz z kosztem zagospodarowania całego terenu inwestycji zapisany w Planie inwestycyjnym Spółki na lata 2023-2028.

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji	Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym	Część inwestycji nieobjęta finansowaniem BGK	Planowane koszty inwestycji	%
Elementy składowe kosztów				
Grunt wraz z naniesieniami	1 897 668,89 zł	0,00 zł	1 897 668,89 zł	3,76%
Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	1 192 320,00 zł	0,00 zł	1 192 320,00 zł	2,36%
Roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	39 744 000,00 zł	0,00 zł	39 744 000,00 zł	78,66%
Nadzór inwestorski	993 600,00 zł	0,00 zł	993 600,00 zł	1,97%
Rezerwa	2 096 496,00 zł	0,00 zł	2 096 496,00 zł	4,14%
Kosz całkowity netto	45 924 084,89 zł	0,00 zł	45 924 084,89 zł	90,89%
Podatek od towarów i usług VAT	4 600 939,52 zł	0,00 zł	4 600 939,52 zł	9,11%
- w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej kredytobiorcy przysępuje prawi do odliczenia tego podatku	0,00 zł	0,00	0,00 zł	0,00%
RAZEM	50 525 024,41 zł	0,00 zł	50 525 024,41 zł	100%

W ramach inwestycji planuje się budowę budynków wielorodzinnych, w których będzie 110 mieszkań.

Lubliniec, 12.11.2024 r.

p.o. WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Krawczyk

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Korpak

Specjalista ds. finansowych
i zamówień publicznych

Dorota Klysek

Tytuł uchwały:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu

PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH/OPINIUJĄCYCH PROJEKT UCHWAŁY

	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa referatu/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
Pracownik referatu/jednostki organizacyjnej sporządzający projekt uchwały	KIEROWNIK REFERATU Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej <i>[Signature]</i> mgr Xymena Sudakowska	21. 11. 2024	—
Kierownik referatu/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	KIEROWNIK REFERATU Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej <i>[Signature]</i> mgr Xymena Sudakowska	21. 11. 2024	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> mgr Miroslawa Sulewska OPC-374/98	21. 11. 2024	—

Woźniki, dnia 21. 11. 2024 r.

BURMISTRZ

[Signature]
Michał Aloszko

.....
Podpis wnioskodawcy