

Projekt

z dnia 7 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości na rzecz ich
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Woźnikach uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Woźniki oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2.

Sprzedaż, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Woźniki na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych oraz nie zgłoszono w stosunku do niej zamiaru realizacji celu publicznego,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste,
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Woźniki z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości,
- 4) jeżeli w stosunku do nieruchomości gruntowej dokonano aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste to zaktualizowana opłata była wnoszona przez okres co najmniej 2 lat.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

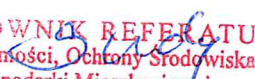
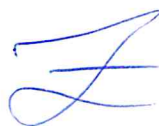
Aleksandra Puchowicz-Pilorz
RADCA PRAWNY
KT-4074

Tytuł uchwały:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych

PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH/OPINIUJĄCYCH PROJEKT UCHWAŁY

	IMIE I NAZWISKO, PODPIS nazwa referatu/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
Pracownik referatu/jednostki organizacyjnej sporządzający projekt uchwały	Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej  Agnieszka Bartos	07.06. 2024r.	
Kierownik referatu/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	KIEROWNIK REFERATU Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej  mgr Xymena Sudakowska	07.06. 2024r.	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	Aleksandra Puchowicz-Pilorz RADCA PRAWNY KT-4074 	07.06. 2024r.	

Woźniki, dnia 07.06.2024r.

BURMISTRZ


Michał Aloszko

Podpis wnioskodawcy